



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 02, DE 19 DE JANEIRO DE 2026

AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO, AMIGÁVEL OU JUDICIAL, DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 36.194.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ, Estado de Santa Catarina. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o poder executivo autorizado em desapropriar, amigável ou judicialmente, ante a sua reconhecida utilidade pública, o imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº. 36.194, situado na Rua São Sebastião, 7338, Bairro São Sebastião, com as seguintes especificações:

“ Terreno urbano medindo 3.596,87m² (três mil quinhentos e noventa e seis metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), sem qualquer benfeitoria, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz sob a matrícula nº. 36194, Livro nº2, de onde se colhe como proprietários; Cristiane Folster; Cristiano Altamiro Folster; Maria Aparecida Folster Pereira; Braulio Pedro Pereira; Maria Aparecida da Silva Folster; Odir Solano Folster; Pedro Henrique Folster; Letícia Folster; Luis Felipe Folster; Maria Regina Folster Souza, sendo que os demais dados foram aqui sonogados ante a publicidade do teor deste decreto. No o cadastro municipal consta como proprietária Maria Leduína Folster, CPF.: 898.395.879-00, imóvel com número de cadastro 30221, inscrição 01.02.048.0055.000.000.”

Art. 2º - Para fins de justa indenização, o valor do imóvel será definido por Laudo de Avaliação elaborado pelo executivo municipal.

Art. 3º - Reconhece-se a área como de utilidade pública ante sua finalidade em atender as necessidades da municipalidade, especificamente para permitir construção de ponte e vias de acesso, conforme projeto anexado.

Art. 4º - As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta das dotações do orçamento vigente.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santo Amaro da Imperatriz, 19 de janeiro de 2026.

GUSTAVO JOSÉ DE ABREU
Prefeito Municipal





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM 002/2026

Santo Amaro da Imperatriz/SC, em 19 de janeiro de 2026.

Excelentíssimo Vereador

RICARDO PASSIG TURNES

Presidente da Câmara de Vereadores de Santo Amaro da Imperatriz

Senhor Presidente,

Cumpre-me passar às mãos de Vossa Excelência, para devida apreciação em regime de urgência desta colenda Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei Ordinária que **“Autoriza a desapropriação, amigável ou judicial, do imóvel de matrícula 36.194.”**

A proposta autoriza o poder executivo a desapropriar, amigável ou judicialmente, ante a sua reconhecida utilidade pública, o imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº. 36.194, situado na Rua São Sebastião, 7338, Bairro São Sebastião.

Contando com o apoio dessa Casa Legislativa à presente iniciativa, colho o ensejo para solicitar sua apreciação em regime de urgência e renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

GUSTAVO JOSÉ DE ABREU
PREFEITO MUNICIPAL

