



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 36/ 2021.**

Autoriza o chefe do Poder Executivo Municipal celebrar contrato de cessão de uso do imóvel de propriedade do Município, com Associação de Moradores da Vargem dos Pinheiros – AMVAPI, pelo prazo de 04 anos, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ, Estado de Santa Catarina. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Município autorizado a celebrar contrato de cessão de uso do imóvel de propriedade do Município localizado na Rua Carlos Manoel Schwinden, Bairro Vargem dos Pinheiros, no Município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com Associação de moradores da Vargem dos Pinheiros - AMVAPI, pelo prazo máximo de 04 (quatro) anos, e de acordo com minuta de contrato em anexo a presente Lei.

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santo Amaro da Imperatriz, 28 de junho de 2021.

**RICARDO LAURO DA COSTA**  
Prefeito Municipal





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CONTRATO Nº XXXX**

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO, A TÍTULO GRATUITO, DE  
ÁREA DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO  
DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ E A ASSOCIAÇÃO DE  
MORADORES DA VARGEM DOS PINHEIROS AMVAPI.**

O **MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**, CNPJ nº **XXXX**, neste ato representado (a) por seu **XXXX** (nome da função), o Senhor **XXXX**, nomeado nos termos da Portaria nº **XXXX**, de **XXXX** (data), baixada pelo **XXXX** (função da autoridade emitente do ato), publicada em **XXXX** (data) no **XXXX** (D.O.U. ou Boletim Interno), à pág. **XXXX** da Seção **XXXX**, adiante denominada, simplesmente, **CEDENTE**, e **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA VARGEM DOS PINHEIROS**, inscrita(o) no CNPJ sob o nº **XXXX**, com sede na **XXXX** (endereço completo, com CEP), neste ato representada pelo seu **XXXX** (nome da função detida), o Senhor **XXXX**, portador(a) da cédula de identidade nº **XXXX-SSP/XX** e inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda-CPF/MF sob o nº **XXXX**, adiante denominada, simplesmente, **CESSIONÁRIA**, resolvem celebrar o presente Contrato, mediante as cláusulas e as condições seguintes:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

**1.1.** O objeto deste Contrato é a cessão de uso, a título Gratuito, de uma área, medindo **XXXX** (dimensões, em metros quadrados, a serem indicadas em algarismos e por extenso), situada nas dependências do prédio da(o) **XXXX** (nome do Órgão), imóvel de propriedade da do município, localizado na **XXXX** (logradouro, nº, bairro, cidade e unidade federativa).

**1.2.** A indicada cessão de uso é destinada à instalação e ao funcionamento da Associação de moradores da Vargem dos Pinheiros, para possibilitar que esta efetue suas reuniões trabalhos com a comunidade.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS DA CESSÃO DE USO**

**2.1.** A presente cessão é feita com a observância, também, das seguintes condições:

**2.1.2.** vedação de condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente;

**2.1.3.** obediência às normas relacionadas com o funcionamento da atividade vinculada ao objeto da cessão de uso e com a utilização do imóvel;





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**2.1.4** aprovação prévia da **CEDENTE**, através do Setor de Engenharia, para a realização de qualquer obra de adequação ao espaço físico a ser utilizado pela(o) **CESSIONÁRIA(O)**;

**2.1.5.** precariedade da cessão, que poderá ser revogada a qualquer tempo, havendo interesse do serviço público, independentemente de indenização;

**2.1.6.** participação proporcional da(o) **CESSIONÁRIA(O)** no rateio das despesas com custos com manutenção, conservação, ampliação e vigilância do prédio.

**2.1.7.** fiscalização periódica por parte da **CEDENTE**;

**2.1.8.** vedação de ocorrência de cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do previsto na Cláusula Primeira deste Contrato;

**2.1.9.** reversão da área constituinte da presente cessão de uso, ao término da vigência deste Contrato, independentemente de ato especial;

**2.1.10.** restituição da ora cedida área do imóvel, em perfeito estado de conservação;

**3. CLÁUSULA Terceira - DAS OBRIGAÇÕES DA CEDENTE**

**3.1.** A **CEDENTE** obriga-se a:

**3.1.1.** ceder a mencionada área do imóvel à(o) **CESSIONÁRIA(O)**, para a finalidade indicada na Cláusula Primeira deste Contrato;

**3.1.2.** permitir o acesso dos empregados da(o) **CESSIONÁRIA(O)** às suas dependência, para o exercício de suas atividades laborais;

**3.1.3.** facilitar a atuação das autoridades fazendárias, sanitárias ou trabalhistas que venham a fiscalizar as obrigações legais da(o) **CESSIONÁRIA(O)**;

;

**4. CLAÚSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA(O) CESSIONÁRIA(O)**

**4.1.** A(O) **CESSIONÁRIA(O)** obriga-se a:

**4.1.1..** a utilizar a área cedida, exclusivamente, na finalidade definida na Cláusula Primeira deste Contrato;

**4.1.2.** obter licenças, alvarás, autorizações etc, junto às autoridades competentes, necessárias ao funcionamento da atividade de apoio a que a presente cessão de uso se destina;

**4.1.3.** disponibilizar a(a) **XXXX** (nome da atividade de apoio), para atendimento dos usuários, com funcionamento de **XXXX a XXXX** (dias da semana, no horário de XXX a XXXX);





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**4.1.4.** cumprir as obrigações legais relativas a encargos fiscais, trabalhistas, sociais, previdenciários, civis e comerciais que onerem a atividade vinculada à mencionada cessão de uso, eximindo a **CEDENTE** de quaisquer dessas responsabilidades;

**4.1.5.** não se utilizar de menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou de menor de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos (Lei nº 9.854/1999, regulamentada pelo Decreto nº 4.358/2002);

**4.1.6.** manter durante toda a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para definição do seu nome como beneficiária da indicada cessão de uso do bem;

**4.1.7.** arcar com a responsabilidade civil por todos e quaisquer danos materiais e morais causados, dolosa ou culposamente, à **CEDENTE** ou a terceiros, por ação ou omissão de seus empregados, trabalhadores, prepostos ou representantes;

**4.1.8.** manter as instalações da área cedida em perfeito estado de conservação;

**4.1.9.** – permitir que a **CEDENTE** realize as ações de fiscalização da execução do Contrato, acolhendo as observações e exigências que por ela venham a ser feitas;

**4.1.10.** não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas.

## **5. CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA**

**5.1.** O prazo de vigência do presente Contrato será de 04 anos (quatro anos), contado da data da assinatura deste instrumento.

**5.1.1.** O indicado prazo poderá ser prorrogado mediante autorização legislativa, por igual período ou inferior, através de correspondente Termo aditivo ao presente Contrato.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO**

**6.1.** A **CEDENTE**, através de Servidor designado, acompanhará e fiscalizará a execução do presente Contrato, na conformidade do disposto no art. 67, § 1º, da Lei nº 8.666/1993.

**6.2.** O representante da Administração anotará, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução deste Contrato, determinando o que for necessário à regularização de eventuais falhas ou irregularidades.

**6.3.** As decisões e providências que ultrapassarem a competência daquele representante deverão ser solicitadas a seus superiores, em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**7. CLAUSULA SÉTIMA – DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**7.1. A CESSIONÁRIA** cometerá infração administrativa se:

**7.1.1.** inexecutar total ou parcialmente o presente Contrato;

**7.1.2.** comportar-se de modo inidôneo;

**7.1.3.** cometer fraude fiscal;

**7.2.** A(O) **CESSIONÁRIA(O)**, se cometer qualquer das infrações acima indicadas e/ou referidas, ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

**7.2.1.** advertência;

**7.2.2.** multa de **100** (UFRM).

**7.3.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo, que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

**7.4.** Na aplicação da pena, a autoridade competente levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**7.5.** O recolhimento da multa deverá ocorrer no prazo máximo de **30** (trinta), a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

**8. CLÁUSULA OITAVA– DA RESCISÃO CONTRATUA**

**8.1.** Considerar-se-á rescindido o presente Contrato, independentemente de ato especial, retornando a área do imóvel à **CEDENTE**, sem direito da(o) **CESSIONÁRIA(O)** a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, se:

**8.1.1.** vier a ser dado à área cedida utilização diversa da que a ela foi destinada nos termos deste Contrato;

**8.1.2.** houver inobservância do prazo previsto no ato autorizativo da Cessão;

**8.1.3.** ocorrer renúncia à cessão ou se a(o) **CESSIONÁRIA(A)** deixar de exercer suas atividades específicas ou, ainda, na hipótese de sua extinção, liquidação ou falência;

**8.1.4.** houver, em qualquer época, necessidade de a **CEDENTE** dispor, para seu uso, da área vinculada a este Contrato;





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

8.1.5. ocorrer inadimplemento de cláusula contratual;

**9. CLÁUSULA NONA – DO FORO**

9.1. O foro para dirimir questões relativas ao presente Contrato será o da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC.

E assim, por estarem de acordo, ajustadas e contratadas, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente Contrato, em **03** (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 2 (duas) testemunhas, abaixo identificadas e assinadas;

**Santo Amaro da Imperatriz/SC, XXXX de XXXX de 2017.**

---

Município de Santo Amaro da Imperatriz

Ricardo Lauro da Costa

---

AMVAPI

Presidente Célia Regina Schwinden da Costa

---

Testemunha

Nome:

Identidade nº

CPF nº

---

Testemunha

Nome:

Identidade

CPF nº

